

RRO.6840.11 – 14.2025.EG

Sawin, dnia 21 lipca 2025 r.

Wójt Gminy Sawin

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1.	Wólka Petryłowska	120 KW nr LU1C/00037955/9	0,2300 ha	Nieruchomość przeznaczona w MPZP pod zabudowę zagrodową (symbol MR), z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, rekreacyjnej, realizacji usług komercyjnych, usług nieuciążliwych, niewymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko	Nieruchomość niezabudowana, kształt regularny. Nieruchomość przylega do drogi asfaltowej. Nieruchomość położona w pasie zabudowań zagrodowych.	45.000 zł netto (do ceny zostanie doliczony podatek VAT)	4.500 zł	450 zł

WÓJT

mgr Agnieszka Dąbrowska

2.	Wólka Petryłowska	121 KW nr LU1C/00037955/9	0,2000 ha	Nieruchomość przeznaczona w MPZP pod zabudowę zagrodową (symbol MR), z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, rekreacyjnej, realizacji usług komercyjnych, usług nieuciążliwych, niewymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.	Nieruchomość niezabudowana, kształt regularny. Nieruchomość przylega do drogi asfaltowej. Nieruchomość położona w pasie zabudowań zagrodowych.	39.000 zł netto (do ceny zostanie doliczony podatek VAT)	3.900 zł	390 zł
3.	Sawin	1478/1 KW nr LU1C/00080398/2	0,5000 ha	Nieruchomość przeznaczona w MPZP w części jako teren upraw rolnych (symbol RP), w części jako teren łąk i pastwisk (symbol RZ)	Nieruchomość niezabudowana, kształt regularny. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową śródpolną. Nieruchomość położona w sąsiedztwie pól uprawnych. Klasa gruntu RV – 2000m2, RVI – 700 m2, ŁIV – 2200m2, ŁV – 100m2.	26.000 zł netto (zwolniona z podatku VAT)	2.600 zł	260 zł
4.	Sawin	851/1 KW nr LU1C/00069401/4	0,3341 ha	Nieruchomość przeznaczona w MPZP pod usługi (symbol 5U)	Nieruchomość niezabudowana, kształt nieregularny. Nieruchomość przylega do drogi asfaltowej ul. Kościelna. Nieruchomość położona blisko drogi wojewódzkiej nr 812 Chełm – Włodawa. W sąsiedztwie nieruchomości sklep wielkopowierzchniowy oraz zabudowa jednorodzinna. Dla nieruchomości przeprowadzono badanie geotechniczne gruntu, z którego wynika, że na nieruchomości występuje podwyższony poziom wód gruntowych.	140.000 zł netto (do ceny zostanie doliczony podatek VAT)	14.000 zł	1400 zł

WÓJT

mgr Agnieszka Dąbrowska

Przetargi odbędą się dnia 26 sierpnia 2025 r. od godziny 10.00
w siedzibie Urzędu Gminy Sawin, ul. Chutecka 12 (sala konferencyjna),
nieruchomości będą licytowane według kolejności podanej w tabeli.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli dla poszczególnej nieruchomości w kasie Urzędu Gminy Sawin lub na konto UG w SBP w Piaskach nr 47 8192 0002 2001 0000 0853 0004 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 22.08.2025 r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości w granicach zabudowy (poz. 1, 2 i 4 w tabeli) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż podane w tabeli odpowiednio do poszczególnej nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Sawin w związku przetargiem na sprzedaż nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781),
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Nieruchomości są wolne od długów, obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Koszty czynności notarialnej, wieczysto – księgowej ponosi nabywca. Wznowienie i okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Wójt Gminy Sawin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sawin, w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pok. 209 lub pod nr telefonu tel. (082) 544 43 84 wew. 33.


WÓJT
mgr Agnieszka Dąbrowska